

Maison 6 Pièces + Maison 2 Pièces
22480 Saint-Gilles-Pligeaux

276 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(270 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16602

**House for sale /
 Maison à vendre
 22480 Saint-Gilles-Pligeaux**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 6 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine - 27,50 m²

Salon-séjour - 38 m²

Salon - 36,50 m²

Chambre ou bureau - 9 m²

Salle d'eau et WC - 4,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (13,50 m², 13 m²)

Salles de bains et WC privatifs 2, (8 m², 7,50 m²)

Dressing - 3,50 m²

2ème étage escalier 1 / Second floor :

Mezzanine utilisée comme chambre - 17,50 m²

Salle d'eau et WC - 5,50 m²

Dressing

2ème étage escalier 2 / Second floor :

Mezzanine utilisée comme chambre - 14 m²

Salle d'eau et WC - 4 m²

Maison 2 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 34 m²

1er étage / First floor :

Mezzanine - 16,50 m²

Chambre - 8 m²

Salle d'eau et WC - 7 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 140 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 30 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 264 m²
- Chambres 4
- Salles d'eau 4
- Salles de bains privatives 2
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse
- Abri de jardin
- Abri couvert
- Atelier
- Local technique
- Remise à bois
- Terrain - 696 m²
- Terrain non-attenant - 3 863 m²
- Epicerie-bar et école primaire sont accessibles à pied



**Télécharger Page /
 Download Page**



Google Maps



**Calculer vos frais
 d'achat immobilier. /
 Calculate your fees
 on buying property.**



**Tourisme Bretagne /
 Brittany Tourism**